



**Inwestor: Akademia im. Jana Długosza w Częstochowie,
Ul. Waszyngtona 4/8, 42-200 Częstochowa**

Egzemplarz nr.

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

W ramach projektu

***Termorenowacja wraz z rozbudową o windę zewnętrzną budynku
Dydaktycznego Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie***

Obiekt	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
Adres	CZĘSTOCHOWA, UL. ARMII KRAJOWEJ 36A, DZ. NR EW. 113/2, obręb 43B
Branża	BUDOWLANA

Ja niżej podpisany

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, ŻE

w/w opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Inwentaryzacja wykonana na potrzeby sporządzenia projektu wykonawczego oraz przedmiaru robót

Projektowali	Imię i nazwisko	Podpis	Data
Projektant Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Antoni Czakiert upr. bud. Nr FT-83861/23/84 SL-0234		IX.2014.

BIURO PROJEKTOWE „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	www.vitaro.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- RYS. NR 1. RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 2. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 3. RZUT I PIETRA - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 4. RZUT II PIETRA - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 5. RZUT III PIETRA - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 6. RZUT IV PIETRA - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 7. ELEWACJE I- INWENTARYZACJA
- RYS. NR 8. ELEWACJE II - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 9. ELEWACJE III - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 10. PRZEKRÓJ A-A- INWENTARYZACJA
- RYS. NR 11. PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA
- RYS. NR 12. PRZEKRÓJ D-D - INWENTARYZACJA

BIURO PROJEKTOWE „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	www.vitaro.pl

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej inwentaryzacji istniejącego budynku Dydaktycznego Akademii im. Jana Długosza przy Al. Armii Krajowej 36A w Częstochowie; dz. nr ewid. 113/2 obręb 43B. Budynek objęty jest projektem termorenowacji wraz z rozbudową o windę zewnętrzną.

2. Podstawa formalna opracowania

Umowa z Inwestorem

3. Zakres opracowania

Opis istniejącego stanu technicznego budynku wraz z wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej.

4. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- inwentaryzacja budynku
- przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych
- dokumentacja fotograficzna

5. Warunki gruntowe

Strefa przemarzania gruntu $H_z=120$ cm

Warunki geotechniczne dobre

Wody gruntowe poniżej posadowienia ław fundamentowych

6. Kategoria obiektu

Kategoria VIII – inne budowle

7. Opis techniczny budynku

7.1. Lokalizacja

Budynek znajduje się w Częstochowie przy Al. Armii Krajowej 36A.

7.2. Część ogólna, charakterystyka budynku

Budynek objęty opracowaniem składa się z budynku dydaktycznego Akademii, budynku biblioteki, łącznika oraz garażu.

Budynek dydaktyczny to obiekt wolnostojący, podpiwniczony, murowany, posiadający pięć kondygnacji naziemnych. Obiekt połączony z budynkiem biblioteki poprzez łącznik na poziomie trzech kondygnacjach naziemnych.

Budynek biblioteki to obiekt wolnostojący, podpiwniczony, murowany, posiadający cztery kondygnacje naziemne. Obiekt połączony z budynkiem dydaktycznym poprzez łącznik na poziomie trzech kondygnacjach naziemnych.

Łącznik składa się z piwnicy i trzech kondygnacji naziemnych.

Garaż składa się z jednej kondygnacji naziemnej.

BIURO PROJEKTOWE „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	www.vitaro.pl

7.3. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy	1951,39 m ²
Kubatura	27 163m ³
Powierzchnia użytkowa	6365,90 m ²
Wysokość budynku	18,15; 15,77 m
Szerokość budynku	14,05; 12,65 m
Długość budynku	59,12; 50,87 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	III - V
Współczynnik kształtu A/V	0,34

7.4. Kategoria zagrożenia ludzi

ZL III

8. Opis budowlany - Budynek dydaktyczny

Wybudowany w 1955 roku. W ciągu 24 lat budynek był użytkowany jako dom studencki, następnie w roku 1979 został adaptowany na istniejące funkcję tj. pomieszczenia biurowe i dydaktyczne. W roku 1985 została nadbudowana ostatnia kondygnacja.

8.1. Ściany zewnętrzne

Ściany – zewnętrzne nośne z gazobetonu, gr. 55 cm

8.2. Konstrukcja stropów

Strop nad piwnicą – typu Akermana

Strop nad parterem – typu Akermana, w części zachodniej strop Kleina

Strop nad I piętrzem - strop Kleina

Strop nad II, III piętrzem - strop DMS

8.3. Słupy

W poziomie parteru murowane

8.4. Schody

- żelbetowe, monolityczne

8.5. Konstrukcja trzonów kominowych i wentylacyjnych

Kominy dymowe oraz wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

8.6. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego

Stropodach - z płyt korytkowych na ścianach ażurowych z cegły dziurawki

Pokrycie dachu– papa na lepiku asfaltowym

8.7. Stolarka

Stolarka okienna w całości do wymiany z pcv. Stolarka drzwiowa drewniana i plastikowa.

BIURO PROJEKTOWE „VITARO”	
97-500 RADOMSKO	www.vitaro.pl

8.8. Parapety

- zew. blacha, przy niektórych oknach brak
- wew. lastriko

8.9. Instalacje wewnętrzne

- elektryczna z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego
- wodociągowa z istniejącego przyłącza wodociągowego
- kanalizacyjna do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- ogrzewanie z węzła ciepłego

9. Opis budowlany - Budynek biblioteki, łącznik

Wybudowane w 2004 roku, część biblioteczna pełni funkcję biblioteki oraz magazynu książek. Łącznik stanowi przejście między budynkiem biblioteki a budynkiem dydaktycznym.

Konstrukcję stanowi szkielet żelbetowy monolityczny ze stropami, klatkami schodowymi, ścianami usztywniającymi żelbetowymi wylewanymi;

9.1. Ściany zewnętrzne

- ściany zewnętrzne pionowe warstwowe i z cegły z ociepleniem styropianowym ustawione na ryglach żelbetowych odrębne dla każdej kondygnacji;
- ściany pochyłe żelbetowe prefabrykowane ocieplone wełną mineralną w szczelnych workach z folii

9.2. Schody

- żelbetowe, monolityczne

9.3. Konstrukcja trzonów kominowych i wentylacyjnych

Kominy dymowe oraz wentylacyjne murowane z cegły pełnej.

9.4. Konstrukcja dachu i pokrycia dachowego

Dach płytki korytkowe żelbetowe na belkach i murkach ażurowych, z wypełnieniem miejsc skośnych blachą fałdową wypełnione betonem

pokrycie dachów nad garażem – 3 x papa zgrzewana z wpustami ocieplanymi i ogrzewanymi.

9.5. Stolarka

Stolarka okienna w całości do wymiany z pcv. Stolarka drzwiowa plastikowa.

9.6. Parapety

- zew. blacha
- wew. lastriko